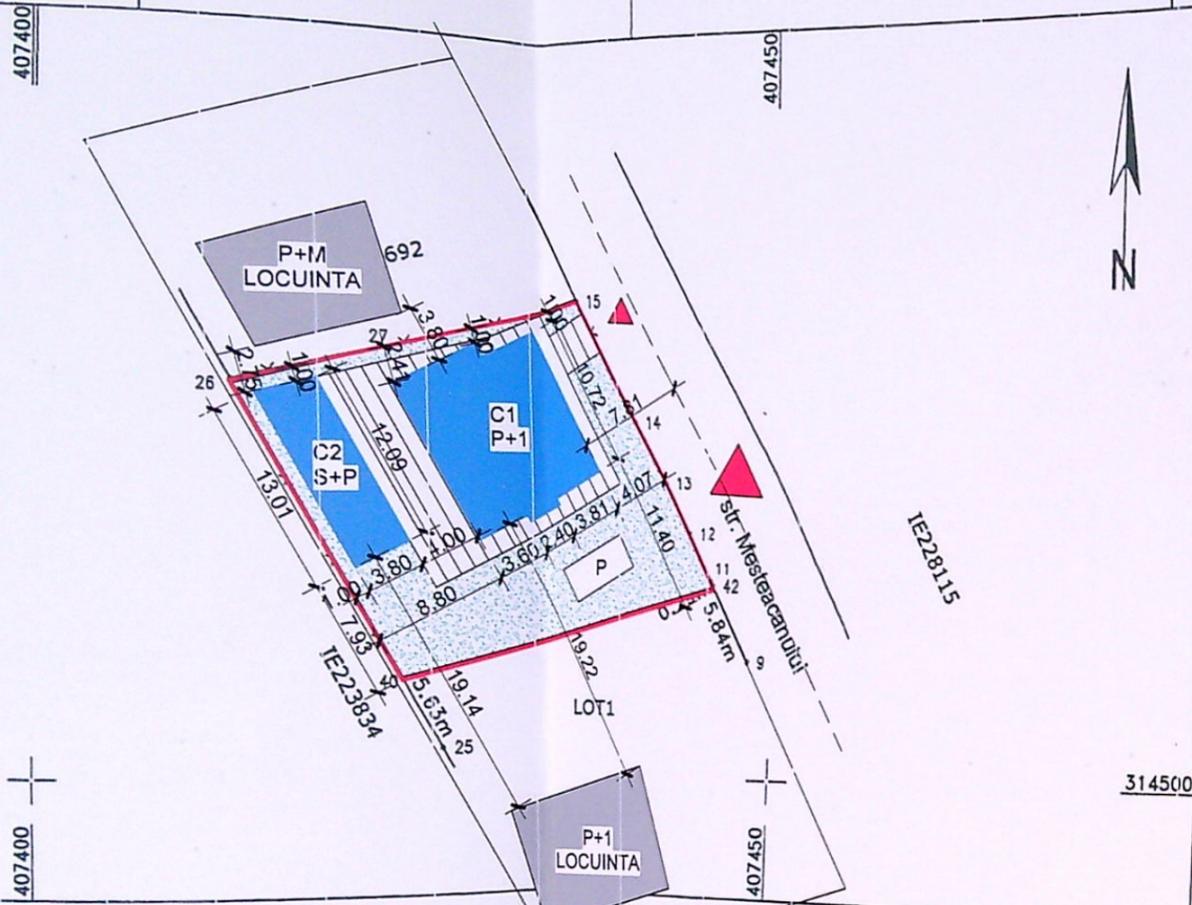


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan: Lot 2
245242	500	Mun. Craiova, str. Mesteacanului, nr.87, (fost T75-P2), jud. Dolj.
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
204771	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	500	Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma si limita conventionala
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata din masuratori = 500 mp	
		Suprafata totala din acte = 500 mp	

P.F.A. DIACONU CONSTANTIN DANIEL
P.F.A. seria RO-DJ-F nr. 0018 categoria B
Semnat digital

Constantin-Daniel Diaconu
Semnat digital de Constantin-Daniel Diaconu
Data: 2020.10.01
13:19:49 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 01.10.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Data: 197531/2020
Stampila BCP

Ariadna-Alina Popa
Semnat digital de Ariadna-Alina Popa
Data: 2020.10.06
08:32:24 +03'00'

LEGENDA:
LIMITA TEREN STUDIAT: S=500 m²
CONSTRUCTII PROPUSE:
- C1: Sconstruita propusa = 112.36 m²
Sdesfasurata propusa = 224.72 m²
- C2: Sconstruita propusa = 47.70 m²
Sdesfasurata propusa = 47.70 m²

Sconstruita propusa totala: 160.06 m²
Sdesfasurata propusa totala: 272.42 m²

POT_{propus} = 32.01%
CUT_{propus} = 0.545

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEI PIETONALE
- PARCARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL:

Steren = 500 m²

Sconstruita existenta totala: 0.00 m²
Sdesfasurata existenta totala: 0.00 m²

POT_{propus} = 0.00%
CUT_{propus} = 0.000

Sconstruita propusa totala: 160.06 m²
Sdesfasurata propusa totala: 272.42 m²

POT_{propus} = 32.01%
CUT_{propus} = 0.545

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura



GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA (cl. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - "D" /
CLASA DE IMPORTANTA (CF. P100 - Cod de proiectare seismica) "IV"

PROIECTANT GENERAL
S.C. DUCTIL DESIGN S.R.L.

CUJ 38943930 J16/445/2018
Str. POJENII 58 Craiova - 200363. Tel.: 07240151288

SEF PROIECT	SEMNTURA	DATA
Arh. Andreea Vladut		05.2021
Arh. Alexandra Panea		
Arh. Alexandra Panea		

BENEFICIAR: GAINA COSTEL VIOREL SI
GAINA STEFANIA ANCA

CONSTRUIRE LOCUINTA C1-P+1E SI ANEXA C2
S+P

PROIECT NR.
187/2021

Str. Mesteacanului, nr. 28, Mun. Craiova, Jud. Dolj

FAZA
D.T.A.C. +
P.Th.

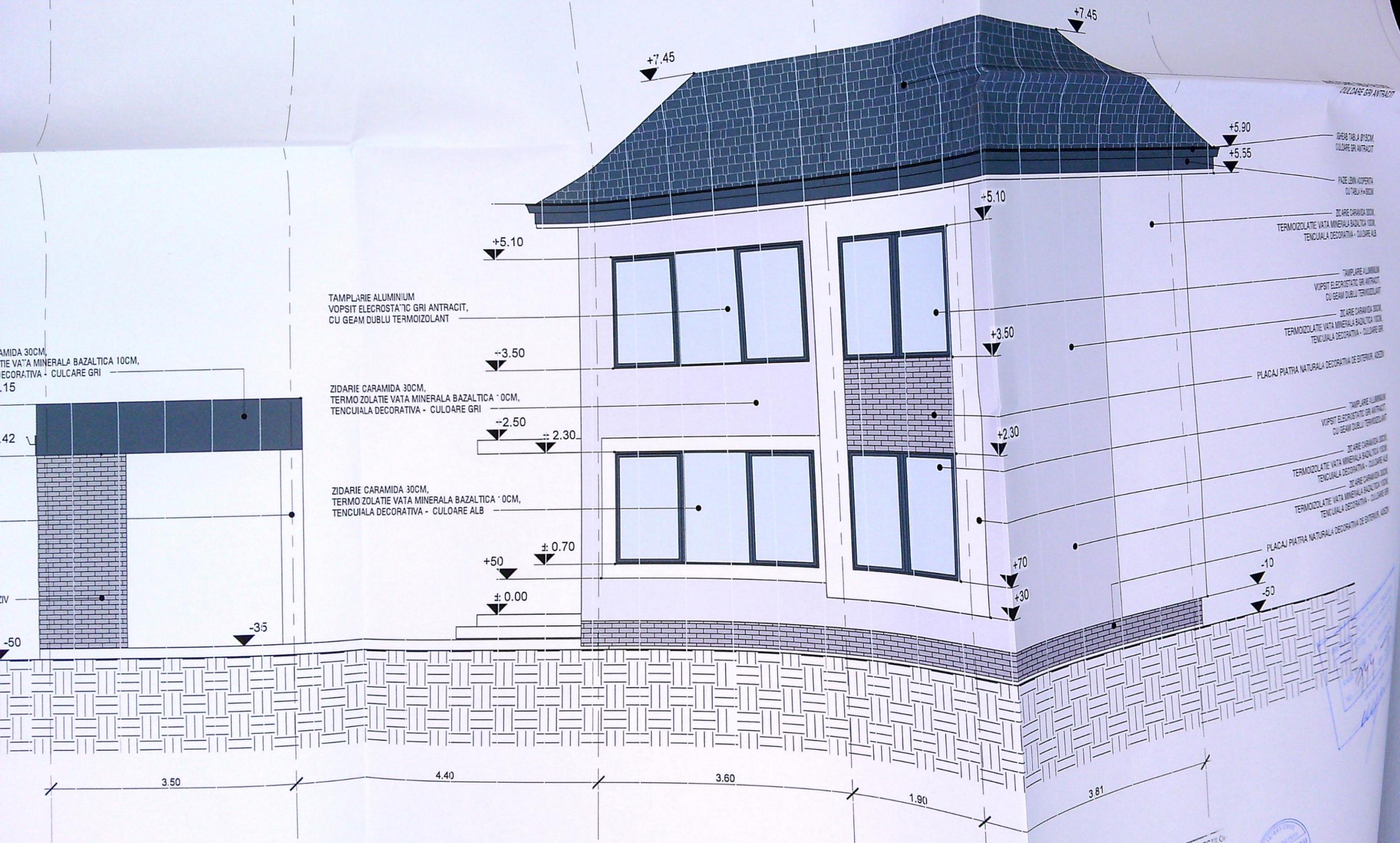
NUMIE PLANSA

NR. PLANSA
A01

PLAN DE SITUATIE

5 6

1



TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMO ZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMO ZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

CARAMIDA 30CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

CULOARE GRI ANTRACIT

GEAM TABLA 81x5CM,
CULOARE GRI ANTRACIT

PADE LINA ACOPERITA
CU TABLA 1x10CM

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

PLACAJ PIATRA NATURALA DECORATIVA DE BENTON, ALB

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

PLACAJ PIATRA NATURALA DECORATIVA DE BENTON, ALB

...TE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV

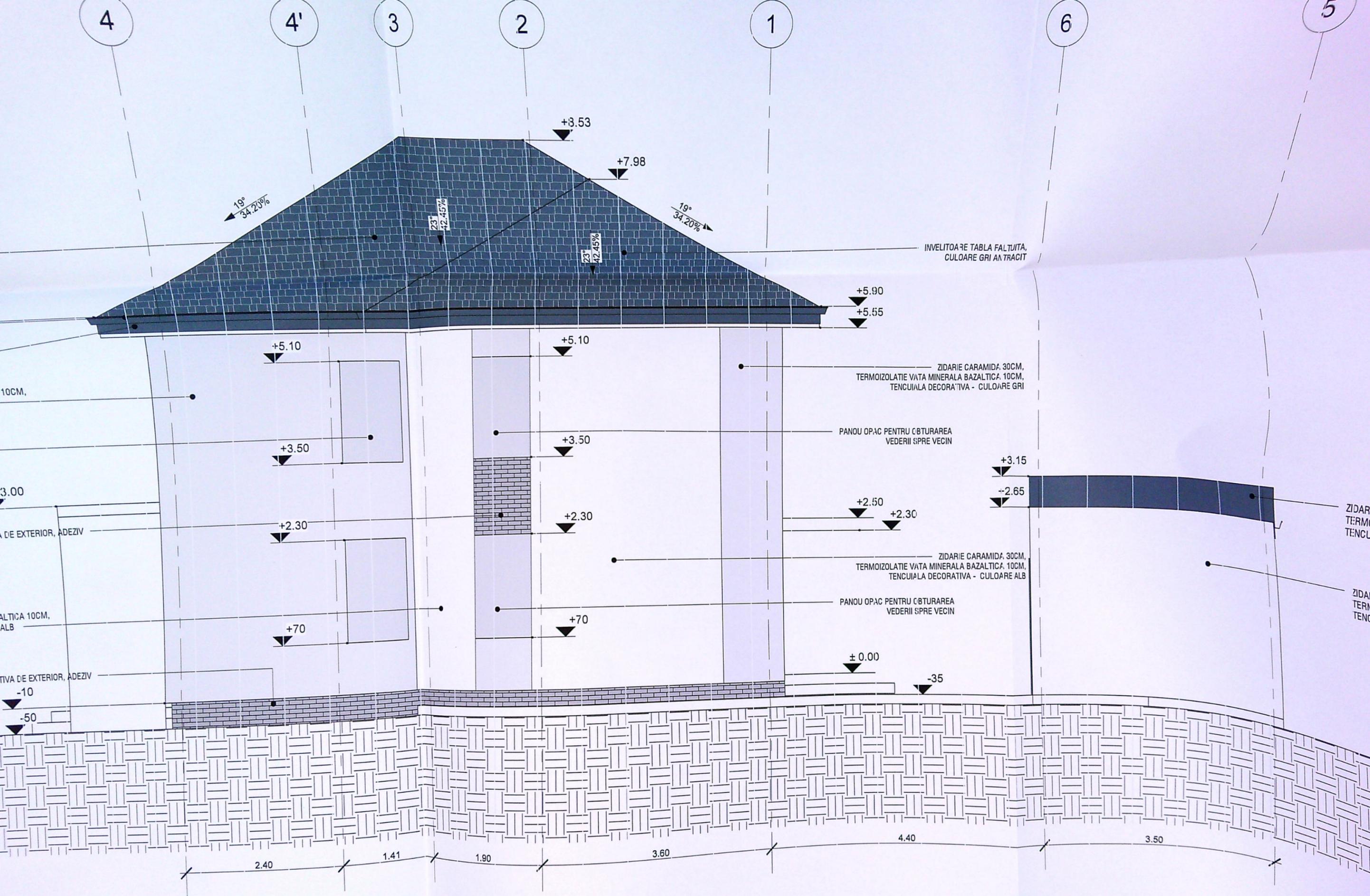
...RII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
...URALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE

C1 SI C2:
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC

ORDINUL ARHITECTI
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura



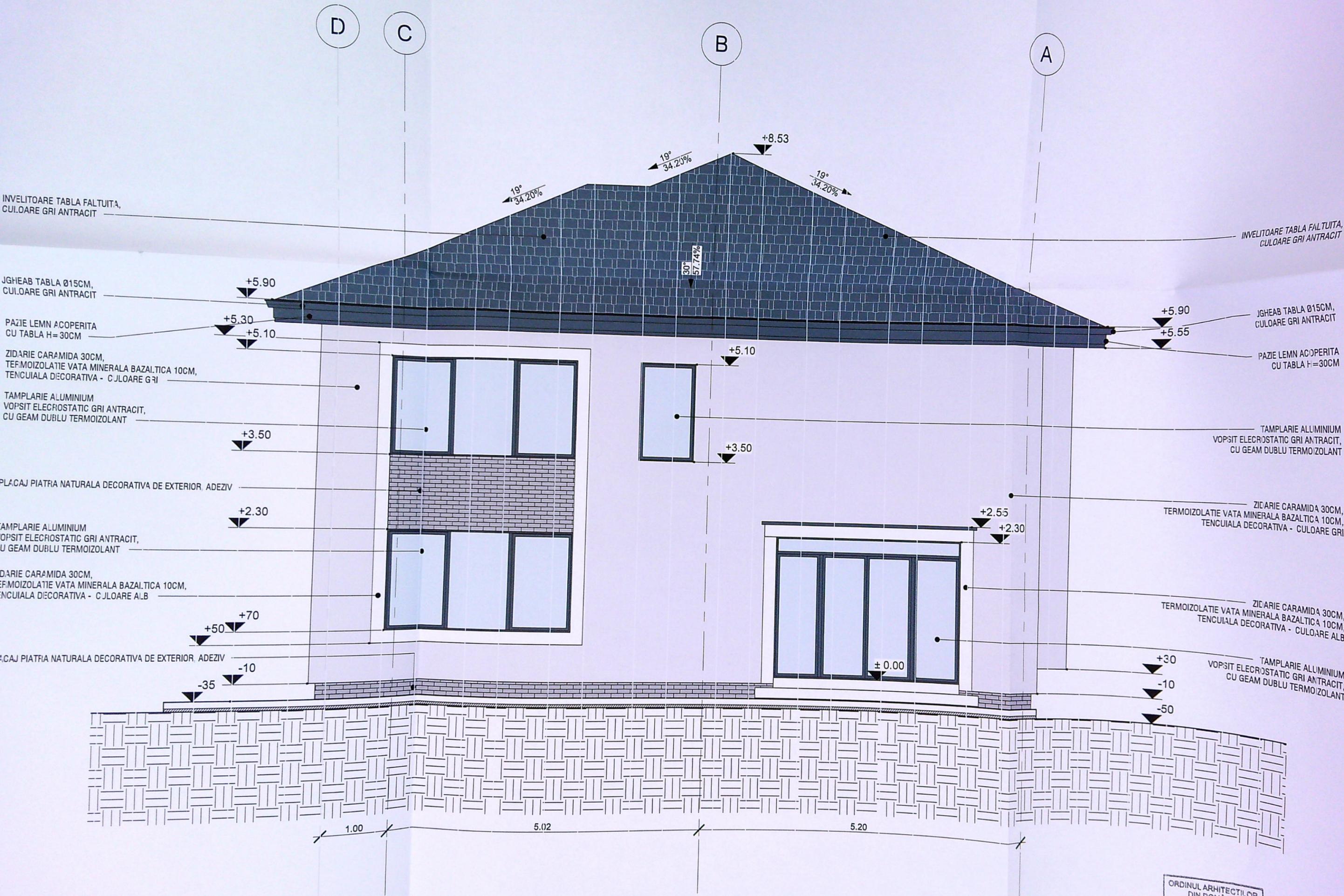
BENEFICIAR: GAMA COPIE
D-NA STEFANIA ANCA



...TATE IN CONFORMITATE CU NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE IN VIGOARE, INCLUSIV
 ...NEA FOCULUI.
 ...TUAT PE BAZA RIDICARII TOPO FURNIZATE DE BENEFICIAR.
 ...MENTELOR STRUCTURALE (STALPI, GRINZI, PLACI, ETC) SE VA FACE CONFORM DESENE

C1 SI C2:
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC
 ...PORTANTA (cf. HG 766/1997 si metodelor de stab.) - "D" /
 ...Cod de proiectare seismica) "IV"

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6887
 Maria - Andreea
 VLADUT
 Arhitect cu drept de semnatura



INVELITOARE TABLA FAL TUITA,
CULOARE GRI ANTRACIT

INVELITOARE TABLA FAL TUITA,
CULOARE GRI ANTRACIT

JGHEAB TABLA Ø15CM,
CULOARE GRI ANTRACIT

JGHEAB TABLA Ø15CM,
CULOARE GRI ANTRACIT

PAZIE LEMN ACOPERITA
CU TABLA H=30CM

PAZIE LEMN ACOPERITA
CU TABLA H=30CM

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TEF.MOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE GRI

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

PLACAJ PIATRA NATURALA DECORATIVA DE EXTERIOR, ADEZIV

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

TAMPLARIE ALUMINIUM
VOPSIT ELECTROSTATIC GRI ANTRACIT,
CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

PLACAJ PIATRA NATURALA DECORATIVA DE EXTERIOR, ADEZIV

ZIDARIE CARAMIDA 30CM,
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA BAZALTICA 10CM,
TENCUIALA DECORATIVA - CULOARE ALB

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT